

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Khải, địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Định, xã Định Tân, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 164/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/7/2023 về việc thay đổi thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị của ông Nguyễn Khải, sinh năm: 1949, CCCD số: 038049010187, địa chỉ thường trú: Tiểu khu Km22, Trung Tiến, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri H 946593 số vào sổ H00 được UBND huyện Yên Định cấp 4/1996 cấp cho chủ sử dụng ông Nguyễn Khải, sinh năm: 1949, địa chỉ thường trú: Tiểu khu Km22, Trung Tiến, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tại tờ bản đồ số 02 thửa 226 diện tích 300m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại

nông thôn:200m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 113,3m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng:ONT: Lâu dài, CLN: Đến ngày 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Định, xã Định Tân, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Khải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Yên Định (để p/h);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND xã Định Tân;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Khải;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Quang Thọ**